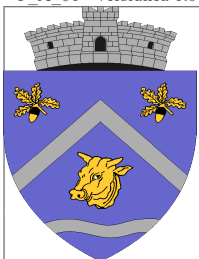


Anexa nr.2

F A 01 · versiunea 1.0

	Județul ILFOV		
	Autoritatea administrației publice PRIMĂRIA COMUNEI BALOTESTI		
	Cod de identificare fiscală (CIF) 4532469	Adresa oficială sediul · telefon · e-mail	CALEA BUCURESTI 89, SAT SAFTICA 021.351.10.92, SEDIU@PBLT.RO
	Număr de înregistrare		Data

se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă

CERERE

1. CĂTRE							
Instituția primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean							
Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.							
2. SOLICITANTUL							
Nume și prenume					CNP		
Act de identitate							
Seria	Numărul	Eliberat de				La data	
Domiciliul							
Județul		Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Date de contact							
Telefon / fax				E-mail			
Reprezentare							
În calitate de reprezentant al					CUI / CIF		
3. TITULAR AL							
☐ dreptului de proprietate asupra imobilului ☐ unui alt drept real corespunzător proprietății publice ☐ dreptului de creanță ☐ unui alt drept potrivit art. 248 alin. (2) din Legea nr.169/2026							
4. TITULAR AL							
Certificatului de urbanism nr. / data					emis de		

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,
solicit emiterea

Autorizației de ☐ construire / ☐ desființare

☐ clădiri și amenajări / ☐ lucrări ingineresti / ☐ construcții speciale

precum și a ☐ **Autorizației de amenajare a organizării execuției**

5. ÎN SCOPUL REALIZĂRII OBIECTIVULUI / OBIECTULUI DE INVESTIȚII
include cel puțin funcțiunea principală și secundare

6. IMOBIL / IMOBILE							
Pentru fiecare imobil se completează obligatoriu câte o anexă tehnică; celelalte imobile se înscriu în anexa de imobile.							
Imobil 1							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.		
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	

7. PROIECTUL ATASAT SI ECHIPA DE PROIECTARE

Proiectant autor — arhitect / arhitect conductor / arhitect de interior	Nr. TNA	Ingineri, pe specialități
---	---------	---------------------------

Referat nr. / data

Durata estimată de execuție (luni)

☐ q) anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, că datele menționate în prezenta cerere sunt reale și exacte și mă angajez ca executarea lucrărilor de construcție să se realizeze cu respectarea autorizației de construcție, a proiectului aferent vizat spre neschimbare și numai pe baza proiectului tehnic de execuție, astfel cum prevede art. 246 alin. (3) din Legea nr. 169/2026.

Semnătura

F_A_01 · versiunea 1.0

ANEXA IMOBILE

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare
se completează numai atunci când cererea se referă la mai multe imobile

II. IMOBILELE LA CARE SE REFERĂ CEREREA							
Imobil 2							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.		
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Imobil 3							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.		
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Imobil 4							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.		
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Imobil 5							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.		
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Imobil 6							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.		
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Imobil 7							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.		
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	

F_A_01 - versiunea 1.0

ANEXA TEHNICĂ

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare
se întocmește de proiectantul documentației

1. CATEGORIILE DE LUCRĂRI APLICABILE OBIECTIVULUI/OBIECTULUI DE INVESTIȚII (se bifează toate cele aplicabile)			
A · Lucrări de construcții noi, inclusiv instalațiile aferente acestora, realizate :			
☐ în afara zonelor de protecție a monumentelor istorice ☐ în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ în afara zonelor construite protejate ☐ în zone construite protejate			
☐ A.1 · clădiri civile — construcții de locuințe: ☐ individuale ☐ semicolective ☐ colective			
☐ construcții pentru instituții publice și servicii: ☐ pentru sănătate ☐ pentru asistență socială ☐ pentru învățământ ☐ pentru cultură			
☐ pentru turism ☐ pentru culte ☐ pentru administrație și finanțe ☐ pentru comerț ☐ pentru servicii ☐ pentru sport ☐ pentru			
☐ A.2 · clădiri industriale: ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare			
☐ A.3 · clădiri agricole : ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare			
☐ A.4 · clădiri / construcții cu caracter special			
B · Lucrări de intervenții asupra construcțiilor existente :			
☐ reparații capitale ☐ intervenție în primă urgență ☐ extindere a amprenteii la sol și a volumului ☐ supraetajare			
☐ refuncționalizare / schimbare de destinație ☐ consolidare ☐ modernizare, reabilitare ☐ strămutare ☐ reconstruire			
☐ conservare și restaurare ☐ remodelare exterioară ☐ mansardare ☐ remodelare interioară			
☐ B.1 · realizate la alte construcții decât cele de la B.2 și B.3:			
☐ B.2 · realizate la:			
☐ construcții monument istoric (Legea nr. 422/2001), inclusiv anexele din același imobil			
☐ construcții în zona de protecție a monumentelor istorice			
☐ construcții în zone construite protejate			
☐ construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate			
☐ B.3 · realizate la clădiri / construcții cu caracter special, care :			
☐ nu se încadrează în categoriile de la B.2			
☐ se încadrează în categoriile de la B.2			
C · Amenajări			
☐ C.1 · amenajări civile			
☐ C.2 · amenajări și îmbunătățiri funciare			
☐ C.3 · construcții provizorii / cu caracter temporar			
☐ C.4 · cercetarea / prospectarea terenurilor, foraje, excavări, studii topografice, geologice, geotehnice, geofizice, hidrologice			
☐ C.5 · cercetări pentru zăcămintele naturale			
☐ C.6 · spații verzi, plantate			
☐ C.7 · spații publice			
D · Lucrări ingineresti, inclusiv intervenții la astfel de construcții			
☐ D.1 · infrastructura de transport, alta decât cea de interes național			
☐ D.2 · infrastructură în domeniul energiei			
☐ D.3 · rețele de comunicații electronice și infrastructurile fizice aferente			
☐ D.4 · gospodărirea apelor			
☐ D.5 · hidrotehnice			
☐ D.6 · miniere			

Punctele 2-9 se completează în cazul clădirilor și al intervențiilor asupra clădirilor existente, iar în cazul amenajărilor /lucrărilor ingineresti, doar dacă acestea cuprind și clădiri

2. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI			
Suprafața terenului (m²)		Terenul este	
		☐ liber de construcții ☐ nu este liber de construcții	
Acces carosabil din strada		☐ direct ☐ prin drum privat	
☐ terenul se află în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ terenul se află în zone construite protejate			
Servituți			
Amplasare			
Tip amplasare <i>izolat · cuplat · înșiruit</i>		Tipologie / morfologie urbană	
		Front construit	
		Curte interioară	
Amplasarea clădirilor pe teren, după realizarea lucrărilor — retragerile minime			
față de aliniament (m)		față de limita lateral-dreapta (m)	
		față de limita lateral-stânga (m)	
		față de limita posterioară (m)	
Procent de ocupare a terenului (%)		Coeficient de utilizare a terenului	
Existent		Existent	
Propus		Propus	

F_A_01 · versiunea 1.0

3. SUPRAFEȚE			
clădiri existente, din care:	Suprafață construită (m²)	Suprafață desfășurată (m²)	Suprafață utilă (m²)
— desființate			
— menținute			
clădiri propuse			
TOTAL (menținute + propuse)			

4. FIȘA CLĂDIRII (se completează câte una pentru fiecare imobil)					
Identificarea clădirii în registru					
NIS numărul din Registrul Național al Clădirilor, dacă e deja înregistrată	Nr. cadastral al clădirii forma 123456-CI	Identificator e-Terra (IE)	Nr. carte funciară		
Tipul obiectului ☐ clădire ☐ corp de clădire ☐ unități locative		Clădirea este ☐ existentă ☐ propusă prin proiect			
Denumirea clădirii	Descriere				
CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII (În cazul intervențiilor asupra clădirilor existente, pentru fiecare câmp, se vor preciza caracteristicile clădirii existente/respectiv ale celei propuse)					
Destinația / funcțiunea principală (existent/propus)	Funcțiuni secundare (existent/propus)	Regim juridic	Zonă fiscală		
Anul construirii la clădirile existente	Anul ultimei renovări dacă e cazul	Durata de viață estimată (ani)			
Regim de înălțime (existent/propus) ex. S+P+2E+M	Înălțimea la cornișă (m) (existent/propus)	Înălțimea maximă (m) (existent/propus)	Cota terenului amenajat (m) (inițial/propus) Cota terenului natural (m)		
Suprafețe și volum					
Suprafața construită (m²) (existent/propus)	Suprafața desfășurată (m²) (existent/propus)	Suprafața utilă (m²) (existent/propus)	Volum construit (m³) (existent/propus)		
Rezistență mecanică și stabilitate					
Sistem structural (existent/propus)	Material structural (existent/propus)	Clasa de risc seismic (existent/propus) Rs I ... Rs IV			
Anvelopă					
Acoperiș / învelitoare (existent/propus) șarpantă sau terasă	Învelitoare (material / culoare) (existent/propus)	Finisaj / tâmplărie exterioară (existent/propus) material, culoare	Sistem de încălzire (existent/propus)		
Siguranță la incendiu					
Nivel de stabilitate la incendiu (existent/propus)		Număr maxim utilizatori (existent/propus)			

5. CAPACITĂȚILE FUNCȚIONALE ALE CONSTRUCȚIILOR PROIECTATE					
Construcții de locuințe					
☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție					
☐ de protocol					
Număr de apartamente	cu 1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5+ camere
Construcții pentru instituții publice și servicii					
sănătate — nr. de paturi	învățământ — nr. săli / nr. locuri / nr. grupe		cultură — nr. de locuri		
hotelieră — nr. camere / nr. locuri	culte — nr. de locuri		administrative și financiare — nr. personal		
comerț — nr. personal	alimentație publică — nr. locuri / nr. personal		servicii — nr. personal		sport / recreere — nr. locuri
agricole — nr. de capete / capacitate		producție — nr. personal		depozitare — nr. personal / capacitate	
Alte caracteristici ale capacităților funcționale, necuprinse mai sus					

F_A_01 · versiunea 1.0

6. UTILITĂȚI · GARAJE ȘI PARCAJE · AMENAJĂRI EXTERIOARE			
☐ apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban ☐ alte utilități:			
garaje — nr. locuri		parcaje — nr. locuri	parcaje pentru biciclete – nr. locuri
alei pietonale (m ²)		alei carosabile, inclusiv parcaje la sol (m ²)	
alte platforme la nivelul solului (m ²) <i>deșeuri etc.</i>		arbori tăiați / menținuți / plantați (nr.)	
		spații verzi (m ²)	

7. MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI/SECURITATE LA INCENDIU/PROTECȚIE CIVILĂ	
Modul de evacuare a deșeurilor	Alte măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă
Măsuri de protecție a mediului	Alte măsuri specifice:

8. ÎNTOCMIT		
Numele și prenumele / firma și reprezentantul	Data	Semnătura și parafa

9. COMUNICAREA ÎN REGISTRUL NAȚIONAL AL CLĂDIRILOR		
Clădirea a fost ☐ identificată în registru ☐ declarată acum	NIS atribuit / confirmat	Cod investiție <i>dacă lucrarea e legată de o investiție</i>
Data comunicării	Numărul tranzacției	Comunicat de

Punctele 10-13 se completează în cazul amenajărilor /lucrărilor ingineresti

10. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI
--

11. CARACTERISTICI TEHNICE SI CAPACITĂȚI FUNCȚIONALE SPECIFICE

12. MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI / SECURITATE LA INCENDIU
--

Modul de evacuare a deșeurilor	Măsuri de securitate la incendiu
Măsuri de protecție a mediului	Alte măsuri specifice

13. ÎNTOCMIT

Numele și prenumele / firma și reprezentantul	Data	Semnătura și parafa
---	------	---------------------